

Ruskon kunnanhallitus esittää muistutuksen Kolmikesäläntie 5:n ympäristölupahakemukseen Ruskon Munittulaan kiinteistölle 704-408-5-30, Lähteenmäki kokouksen 16.6.2025 § 153 mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää lupaviranomaista ottamaan huomioon seuraavat näkökannat perusteluineen:

1) Alue ei lähtökohtaisesti sovellu aiottuun toimintaan.

Alue on Ruskon kunnan vesilaitoksen vedenottamon vedenottoon käytettävällä keskeisellä pohjavesialueella, ja osa alueesta on määritelty pohjaveden muodostumisalueeksi (ks. [vesi.fi](https://www.vesi.fi)). Hakemusaineistosta ei voida kattavasti arvioida, ovatko hallintakeinot pohjaveden ja maaperän pilaantumisen estämiseen riskeihin nähden riittävät.

Ruskon kunnan 1.6.2020 alkaen voimassa olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä todetaan, että luokitellulle pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteillä toimivaa murskainasemaa. Lupaviranomaisen tulee selvittää, rinnastetaanko haketuslaitteisto murskainasemaan, jonka sijoittaminen pohjavesialueelle on kielletty (ympäristönsuojelumääräys § 11).

Alueella on kesäkuussa 2025 nähtävissä viitteitä alueelle tuodusta aineksesta, jonka laatu tulee selvittää ennen kuin alueelle voidaan tuoda lisää maa-ainesta ja harkita meluvallien rakentamista. Maahan hautautuneena, erityisesti alueen laitamilla pintaan yltäen näkyy kooltaan mm. 20-50 cm:n betonipaloja, asfalttipaloja, muovijätteitä, tiiltä ja raudoitusraudan pätkiä. Alueelle kootun maa-aineksen laatu ja vaikutukset pohjaveteen on huolellisesti selvitettävä, ennen kuin kyseistä ainesta voi suunnitella peitettävän maavallein tai asfalttoinein. Asiasta tulee hankkia tarpeelliset selvitykset ennen päätöksen tekemistä. Alueen ympäristölupa on päättynyt.

Alueella on asemakaavan mukaisia kaavoitettuja rakennettuja ja rakentamattomia asuintontteja. Lupaharkinnassa on otettava huomioon myös toistaiseksi rakentamattomina olevien tonttien tuleminen asuinkäyttöön, kun mahdollisen toiminnan aiheuttamia haittoja arvioidaan. Rakentamattomat tontit sijoittuvat lähemmäs toiminta-aluetta kuin jo rakennetut.

Ruskon kunta kiinnittää huomiota siihen, että hakemuksessa esitetyissä tiedoissa on tarkennettavaa, korjattavaa ja varmistettavaa. Esimerkiksi hakemuksesta ei käy varmuudella ilmi, missä kohti aluetta melua tuottava toiminta tapahtuu. Hakemuksessa mainittu etäisyys tällä hetkellä asuttuihin Munittulan omakotitaloihin on 500 metriä vain, jos etäisyys mitataan aiotun alueen vastakkaisen laidan äärimmäisestä takarajasta. Hakemuksessa esitetyin tiedoin ei ole selkeästi kuitenkaan pääteltävissä, että aiottu toiminta sijoittuisi tarkalleen alueen takarajaviivalle. Kunnanhallitus arvioi, että toiminta on tällä hetkellä asuttujen omakotitalojen osalta n. 250-450 metrin päässä ja asemakaavan mukaisten tonttien rakennuttua n. 160-380 metrin päässä melua tuottavasta toiminnasta riippuen siitä, mihin kohtaan toiminta sijoitetaan.

Käsiteltävällä alueella ei ole vielä vahvistettua yleiskaavaa, koska Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti lentokentän vaikutusalueella kaava jätettiin vahvistamatta. Tämän vuoksi lainvoimaisena sovelletaan tällä hetkellä maakuntakaavaa, jossa lupahakemuksessa tarkoitettu alue on määritelty mm. työpaikkatoimintoalueeksi. Maakuntakaavaan liittyvien määritelmien mukaan tällaiselle alueelle ei sijoiteta

ympäristöhäiriöitä aiheuttavia teollisuustoimintoja. Ruskon eteläosan yleiskaavaluonnoksen mukaan alue on osittain työpaikka-aluetta. Nämä kaavat eivät puolla haetun mukaista toimintaa.

2) Siinä tapauksessa, että haettu toiminta täyttäisi lainsäädännössä asetetut vaatimukset ja Ruskon kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset, Ruskon kunnanhallitus katsoo, että toiminnan aloittamisen tulee olla mahdollista vasta siinä vaiheessa, kun ympäristölupa on lainvoimainen.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä luvanhakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava lupapäätöksen mukaisen valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

Kunnanhallitus katsoo, että täytäntöönpano eli toiminnan aloittaminen mm. meluvallien läjittämisellä ja pinnan muokkauksella vaarantaa muutoksenhakumenettelyn tarkoituksen. Kunnanhallitus katsoo, että riittävän perusteltua syytä toiminnan ja alueen muokkaamisen aloittamiseen ennen ympäristöluvan lainvoimaisuutta ei ole. Hakijan esittämä takuusumma 5 000 euroa, jonka toimija on mitoittanut oman hakemateriaalinsa poisviemiseksi, ei ole katsottavissa ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaksi hyväksyttäväksi vakuudeksi ympäristön ennalleen saattamiseksi, kun otetaan huomioon pohjaveden pilaantumisriski.

Lisäksi kunnanhallitus yhtyy Ruskon kunnan vesihuoltolaitoksen muistutuksessa esitettyihin huomioihin ja epäkohtiin.